

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
уборка козырьков от мусора	ноябрь	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
установка табличек "осторожно, падение снега"	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей угол 1 подъезда, дверь подвала	ноябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 4 подъезд, 10 этаж	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд, вход в тамбур	ноябрь	выполнено
заделывание выбоины в стене у лифта 3 подъезд, 6 этаж	ноябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери 2 подъезд, 5 этаж	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочек 4 подъезд у кв 286,287	ноябрь	выполнено

замена лампочек 4 подъезд 9,8,4,3,7,6 этаж	ноябрь	выполнено
замена лампочек 3 подъезд 3,6,7 этаж	ноябрь	выполнено
замена лампочек 1 подъезд 2,7,8 этаж	ноябрь	выполнено
замена лампочек 3 подъезд 10 этаж	ноябрь	выполнено
замена лампочек 3 подъезд 6 этаж	ноябрь	выполнено
закрытие щитков 1 подъезд, 5 этаж, у кв 6	ноябрь	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 2 этаж у лифтов	ноябрь	выполнено
замена ламп 4 подъезд, 5 этаж у кв 271, 3 этаж у кв 260	ноябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
установка лежачего полицейского	ноябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
сварка каркаса и обшивка профлистом ограждения КГО	ноябрь	выполнено
установка заборчика на площадке	ноябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 7-м этаже у кв.№215, на 6-м этаже у кв.№ 202,203, на 3-м этаже в тамбуре — перегрели лампы.	01.11.2022 0:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Течь полотенцесушителя.	01.11.2022 4:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 106	Замена стояка ГВС.	01.11.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 7-м этаже у кв.№215, на 6-м этаже у кв.№ 202,203, на 3-м этаже в тамбуре — перегрели лампы.	01.11.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 049	Свист на стояке ХВС.	06.11.2022 10:46:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 259	Течь стояка ГВС.	06.11.2022 11:56:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Сломана дверь на 6 этаже.	06.11.2022 16:56:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 004	Жалоба на уборку подъезда.	07.11.2022 13:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Разместить таблички «Возможно падение снега» на стенах за домом.	07.11.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	На 10-м этаже (за решеткой) перегорели лампы; на 1-м этаже перегорела лампа у кв.№6.	07.11.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 015	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены.	08.11.2022 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Убрать мусор с козырька.	08.11.2022 15:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	10 этаж- перегорела лампа на лестнице и на переходном балконе.	08.11.2022 15:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрасить следы копоти на стене у решетки.	08.11.2022 15:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	9 этаж в тамбуре, на 8 этаже у кв.№ 285,286, на 4 этаже у кв.№265,266, на 3 этаже у кв.№№260-262 и на переходном	08.11.2022 15:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 165	Течь по стояку ГВС.	08.11.2022 19:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Замена стояка ХВС кв: 46, 54, 62.	09.11.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 046	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после ремонтных работ.	09.11.2022 13:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 062	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после ремонтных работ.	09.11.2022 13:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 070	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после ремонтных работ.	09.11.2022 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Перегорели две лампы, бэт.	10.11.2022 16:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Подтекает по стояку ГВС.	11.11.2022 8:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надписи на металлической пластине на углу у подъезда №1 и на двери подвала №1.	11.11.2022 15:20:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 254	Течь воды на 1 этаже.	12.11.2022 22:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 121	Свищ на стояке ХВС.	13.11.2022 17:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Течь по стояку ХВС.	14.11.2022 12:09:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Сломана ручка на двери. Главный вход.	14.11.2022 16:46:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Нет света 2 эт лифты.	14.11.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Выбоина в стене у лифта — 6 эт.	15.11.2022 13:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Надписи на двери на балкон — 3эт.	15.11.2022 13:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Повторная опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	15.11.2022 15:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Подтекает счетчик ИПУ.	15.11.2022 15:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 049	Низкая температура ГВС.	15.11.2022 21:18:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 094	Течь с потолка.	16.11.2022 0:51:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 094	Топит квартиру. Перекрыт стояк ГВС. Выйти на осмотр после подтопления.	16.11.2022 8:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 071	Выбило автомат. Щиток закрыт.	16.11.2022 15:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	5эт.- нет света у кв.№271 и у лифта, 3эт.- нет света у кв.№260.	16.11.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 020	Свищ на стояке ГВС.	16.11.2022 18:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Течь стояка ГВС.	17.11.2022 17:04:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 094	Домофон не открывает с трубки.	17.11.2022 17:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Свищ на стояке ГВС.	17.11.2022 18:56:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 145	Подтекает из-под хомута на полотенцесушителе.	18.11.2022 8:54:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Заменить ручку на входной двери. Отрегулировать доводчик.	18.11.2022 11:28:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 172	Свищ на стояке ГВС.	18.11.2022 22:26:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Течь с потолка в ванной.	21.11.2022 11:13:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 049	Низкая температура ГВС.	21.11.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Осмотр по факту подтопления квартиры.	21.11.2022 17:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 269	Свищ на полотенцесушителе.	22.11.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Установка камеры на 10 этаже.	23.11.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Плохо закрывается дверь. Отрегулировать доводчик.	23.11.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрасить надпись на лестнице -8 эт.	23.11.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Установить пружины: 7 эт .нет пружины на дверях на балкон	23.11.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	5этаж- выбоина в стене у лифта.	24.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	4 этаж- снята пружина с двери (дверь на балкон).	24.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	2/4эт.- нет пружины на двери (дверь на балкон).	24.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Не закрывается входная дверь.	25.11.2022 9:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 205	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения.	25.11.2022 10:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 188	Течь по стояку.	26.11.2022 20:47:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 166	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	28.11.2022 10:18:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 095	Нет отопления.	28.11.2022 20:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Произвести замену сгона на ГВС.	29.11.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 095	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	29.11.2022 11:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 030	В ванной течет с потолка.	29.11.2022 16:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 119	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	30.11.2022 10:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закреть электрощиты, 6/7эт.	30.11.2022 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Устранить скрип двери 4 эт.(на балкон).	30.11.2022 15:20:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Отходит сапожок у кв.№154- 2 эт.	30.11.2022 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Снято 2 пружины с двери на балкон- 7 эт.	30.11.2022 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Устранить скрип дверей (на лестницу), 2эт.	30.11.2022 15:20:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп , устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14